

**Årsredovisning**  
för  
**Brf Bergsparken**  
769611-5265

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Brf Bergsparken intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på föreningsstämma den 19 maj 2026. Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hägersten den 19 maj 2026

Cecilia Nyberg

Styrelsen för Brf Bergsparken, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), dvs äkta bostadsrättsförening. Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

#### Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 18 juni 2024.

#### Föreningens byggnad och tomträtt

Föreningen innehar sedan den 19 december 2007 tomträtten till fastigheten Isdansens 1 i Stockholms kommun. Tomträttsavtalet kan tidigast sägas upp 2067-04-01 för upphörande. Avgälden löper på tioårsperioder och ändrades senast 1 april 2017 till 519 500 kr per år. Föreningens fastighet består av tre flerfamiljshus med totalt 86 bostadsrätter. Den totala boytan är ca 7 393 kvm.

På fastigheten finns också 35 garageplatser och 2 MC-platser i garage, 10 bilplatser i carport samt 45 markplatser. 9 av bilplatserna (4 i garaget, 4 utomhus och 1 i carporten) är utrustade med laddare för hybrid-/elbilar. Möjlighet finns att lägga till fler löpande beroende på hur behovet ser ut. Den totala lokalytan är 899 kvm.

#### Lägenhetsfördelning:

28 st	2 rum och kök
27 st	3 rum och kök
31 st	4 rum och kök

#### Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos försäkringsbolaget Trygg-Hansa.

#### Servitut

Fastigheten har ett belastande servitut avseende ledningar för starkström, svagström, vattenledning. Fastigheten har också två belastande servitut angående rätten att anlägga, nyttja och underhålla gång- och cykelväg samt rätt att nyttja väg för service- och underhållsfordon till tunnelbanan.

#### Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Kommunal fastighetsavgift utgår med 1 630 kronor per lägenhet.

Fastighetsskatt för lokaler (garage) är för närvarande 1 % av taxeringsvärde för lokaler.

#### Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 310 918 000 kr, varav byggnadsvärdet är 192 976 000 kr och markvärdet 117 942 000 kr. Värdeår är 2009.

#### Ekonomisk förvaltning

Föreningen har avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB. Det nuvarande avtalet har en löptid fram till 2025-12-31.

#### Teknisk förvaltning

Föreningen har avtal om teknisk förvaltning, fastighetsskötsel och tillsyn av värmecentralen samt jourtjänst mm med Driftia Förvaltning AB. Trappstädning sköts av Carant Städservice.

#### Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket den 12 mars 2008.

#### Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

#### Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan. Årsavgiften uppgår till 815 kr/kvm boyta per år under 2024.

#### Underhållsplan

Föreningen har en aktuell underhållsplan.

#### Avsättning till yttre fond

Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll skall göras årligen med ett belopp motsvarande minst 20 kr per kvadratmeter bostadsarea och lokalarea exklusive areor för garage. Fond för yttre underhåll är redovisad som bundet eget kapital.

Föreningen arbetar löpande med underhållsplanen och avsättningen till yttre fond kan aldrig understiga genomsnittsbeloppet av underhållsplanens kostnadsberäkning för de kommande 15 åren. Dock är dagens avsättning mer än tillräcklig för det löpande underhållet. Styrelsen avser också att amortera avsättningsbeloppet på våra lån för att skapa låneutrymme för framtiden.

#### Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not 13.



<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	7 213	6 704	5 948	5 933
Resultat efter finansiella poster	-2 270	-2 341	-3 050	-6 284
Soliditet (%)	79,34	79,45	79,14	79,20
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,15	2,52	2,09	1,05
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr)	870	815	712	718
Skuldsättning per kvm (kr)	6 485	6 594	6 757	6 859
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr)	7 274	7 396	7 578	7 694
Sparande per kvm (kr)	166	156	69	-298
Räntekänslighet (%)	8,36	9,07	10,64	10,71
Energikostnad per kvm (kr)	191	189	160	107
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	89,22	89,69	88,39	83,44
Årets resultat exkl avskrivningar	1 280	1 171	500	-2 719
Skuldränta (%)	3,06	2,48	2,04	0,99

I nyckeltalet årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt ingår från och med 2023 IMD avseende el, om sådana obligatoriska avgifter tas ut av föreningen enligt BFN 2023:1. För att kunna jämföra över år är även tidigare år omräknade.

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

#### Genomsnittlig skuldränta (%)

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittlig låneskuld.

#### Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala årsavgifter dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

#### Skuldsättning/kvm(kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta av föreningens fastighet.

#### Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

#### Sparande/kvm (kr)

Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten - väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med total yta av föreningens fastighet.

#### Räntekänslighet, (%)

Föreningens räntebärande skulder x 0,01 dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad/kvm (kr)

Föreningens kostnader för el, uppvärmning, vatten dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)

Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

Årets resultat exkl avskrivningar (kr)

Årets resultat med justeringar av kostnader för avskrivning av föreningens fastighet.

**Upplysning om förlust**

Underskottet beror också på stora avskrivningar av aktiverade tillgångar och investeringar. Föreningens intäkter har ökat från föregående år vilket indikerar på att avgiftsökningen som gjordes 2025 har givit resultat.

Baserat på föreningens underhållsplan anpassar styrelsen föreningens årsavgifter och planerar finansieringen efter kommande underhållsbehov. Föreningen redovisar ett positivt kassaflöde.

**Förändringar i eget kapital**

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	180 470 694	77 344 306	1 540 491	-41 538 381	-2 341 291	<b>215 475 819</b>
Disposition av föregående års resultat:			62 380	-2 403 671	2 341 291	<b>0</b>
Årets resultat					-2 269 626	<b>-2 269 626</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>180 470 694</b>	<b>77 344 306</b>	<b>1 602 871</b>	<b>-43 942 052</b>	<b>-2 269 626</b>	<b>213 206 193</b>

### **Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-43 942 052
årets förlust	-2 269 627
	<b>-46 211 679</b>

behandlas så att	
till yttre fonden reserveras	147 860
ianspråktagande yttre reparationsfond	-217 741
i ny räkning överföres	-46 141 798
	<b>-46 211 679</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	7 212 805	6 704 092
Övriga rörelseintäkter	3	203	20 691
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>7 213 008</b>	<b>6 724 783</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4	-3 632 759	-3 519 172
Övriga externa kostnader	5	-433 667	-451 182
Personalkostnader	6	-168 619	-172 128
Avskrivningar		-3 549 630	-3 549 630
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 784 675</b>	<b>-7 692 112</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-571 667</b>	<b>-967 329</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		34	6 221
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 697 994	-1 380 183
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 697 960</b>	<b>-1 373 962</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 269 627</b>	<b>-2 341 291</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 269 627</b>	<b>-2 341 291</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	7, 8	265 918 742	269 010 568
Maskiner och andra tekniska anläggningar	9	251 116	526 357
Inventarier, verktyg och installationer	10	71 248	83 986
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>266 241 106</b>	<b>269 620 911</b>

#### Summa anläggningstillgångar

266 241 106

269 620 911

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	634
Övriga fordringar	11	2 177 274	1 326 499
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	271 768	273 640
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 449 042</b>	<b>1 600 773</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		25 916	1 250
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>25 916</b>	<b>1 250</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 474 958</b>	<b>1 602 023</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

268 716 064

271 222 934

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Medlemsinsatser		257 815 000	257 815 000
Fond för yttre underhåll		1 602 871	1 540 491
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>259 417 871</b>	<b>259 355 491</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-43 942 052	-41 538 381
Årets resultat		-2 269 627	-2 341 291
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-46 211 679</b>	<b>-43 879 672</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>213 206 192</b>	<b>215 475 819</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	13	20 036 750	18 761 750
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>20 036 750</b>	<b>18 761 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	13	33 740 875	35 915 875
Förskott från kunder		2 000	2 000
Leverantörsskulder		524 021	183 128
Skatteskulder		19 310	16 300
Övriga skulder		973	50 034
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	1 185 943	818 028
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>35 473 122</b>	<b>36 985 365</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>268 716 064</b>	<b>271 222 934</b>

## Kassaflödesanalys

Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	-2 269 627	-2 341 291
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	3 549 630	3 549 630
Förändring skatteskuld/fordran	3 010	818
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>	<b>1 283 013</b>	<b>1 209 157</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>		
Förändring av kortfristiga fordringar	-20 421	-2 982
Förändring av kortfristiga skulder	659 747	-366 585
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>1 922 339</b>	<b>839 590</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-169 825	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-169 825</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Förändring av skulder till kreditinstitut	-900 000	-1 300 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-900 000</b>	<b>-1 300 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>852 514</b>	<b>-460 410</b>
<b>Likvida medel och avräkningskonto</b>		
Likvida medel och avräkningskonto vid årets början	1 327 172	1 787 582
<b>Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut</b>	<b>2 179 686</b>	<b>1 327 172</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsföreningars årsredovisningar.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Solcellsanläggning	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter	6 010 469	5 617 263
El, moms (IMD)	421 621	408 555
P-plats och garage	778 914	676 475
Hyror förråd	1 800	1 800
	<b>7 212 804</b>	<b>6 704 093</b>

I årsavgiften ingår värme, el, den rörliga kostnaden för individuell elanvändning, vatten, TV och bredband.

### Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2025	2024
Övriga intäkter	204	14 518
* Förlikning NCC	0	6 173
	<b>204</b>	<b>20 691</b>

\*Reglering av upptagna kostnader under räkenskapsåret och tidigare verksamhetsår.

#### Not 4 Driftskostnader

	2025	2024
Fastighetsskötsel	84 632	98 343
Trädgårdsskötsel	147 866	137 819
Städkostnader	143 208	147 183
Hyra av entrémattor	41 760	40 232
Snöröjning/sandning	138 213	163 655
Systematiskt brandskyddsarbete	17 908	15 790
Serviceavtal	54 080	90 332
Hisskostnader	88 466	71 590
Portar	1 935	1 043
Besiktningkostnader	23 078	3 840
Reparationer	101 829	88 366
Hissreparationer	9 132	41 250
Planerat underhåll	217 741	85 480
Fastighetsel	743 676	746 287
Uppvärmning	534 673	567 661
Vatten och avlopp	305 114	256 834
Avfallshantering	120 061	119 267
Försäkringskostnader	111 409	106 785
Tomträttsavgäld	519 500	519 500
Kabel-tv	99 544	93 038
Bredband	114 572	97 743
Myndighetskrav	2 900	8 755
Förbrukningsinventarier	8 618	17 024
Förbrukningsmaterial	2 844	1 355
	<b>3 632 759</b>	<b>3 519 172</b>

## Not 5 Övriga externa kostnader

	2025	2024
Fastighetskatt	49 180	49 020
Fastighetsavgift	148 264	140 180
Kontorsmaterial	0	1 414
Telefoni	0	596
Datorkommunikation	0	4 640
Hyra/leasing av maskin/fordon	4 239	0
Hemsida	2 808	2 458
Föreningsgemensamma kostnader	10 971	10 889
Revisionsarvode	26 500	25 000
Ekonomisk förvaltning	141 015	129 332
Bankkostnader	4 542	3 520
Konsultarvoden	18 563	50 395
Övriga poster	27 595	33 739
	<b>433 677</b>	<b>451 183</b>

## Not 6 Personalkostnader

	2025	2024
Styrelsearvode	88 000	89 000
Övriga arvoden	40 338	44 275
Arvode valberedning	4 000	4 000
Sociala avgifter	36 281	34 853
	<b>168 619</b>	<b>172 128</b>

## Not 7 Byggnader

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	304 417 022	304 417 022
Markanläggning	169 825	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>304 586 847</b>	<b>304 417 022</b>
Ingående avskrivningar	-36 403 172	-33 187 347
Årets avskrivningar	-3 215 825	-3 215 825
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-39 618 997</b>	<b>-36 403 172</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>264 967 850</b>	<b>268 013 850</b>

### Not 8 Solceller

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 145 652	1 145 652
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 145 652</b>	<b>1 145 652</b>
Ingående avskrivningar	-148 934	-103 108
Årets avskrivningar	-45 826	-45 826
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-194 760</b>	<b>-148 934</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>950 892</b>	<b>996 718</b>

### Not 9 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 813 911	2 813 911
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 813 911</b>	<b>2 813 911</b>
Ingående avskrivningar	-2 287 554	-2 012 313
Årets avskrivningar	-275 241	-275 241
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 562 795</b>	<b>-2 287 554</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>251 116</b>	<b>526 357</b>

### Not 10 Installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	127 375	127 375
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>127 375</b>	<b>127 375</b>
Ingående avskrivningar	-43 389	-30 651
Årets avskrivningar	-12 738	-12 738
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-56 127</b>	<b>-43 389</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>71 248</b>	<b>83 986</b>

### Not 11 Övriga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	3 679	577
Momsfordran	19 825	0
Avräkningskonto förvaltare	2 153 770	1 325 922
	<b>2 177 274</b>	<b>1 326 499</b>

### Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	36 115	37 630
Förutbetald kabel-TV/bredband	27 592	31 271
Förutbetald tomträttsavgäld	129 875	129 875
Förutbetald förvaltningskostnad	31 156	29 701
Förutbetalda servicekostnader	0	29 577
Förutbetalda Grenkeleasing AB	0	2 346
Förutbetala Boappa tjänster	6 583	7 054
Upplupen intäkt Apocoa Parkering AB	4 328	4 796
Förutbetald Assa Abloy	0	1 390
Aspuddens lås	12 483	0
Föreningskostnader	1 629	0
Nordomatic avtal	22 007	0
	<b>271 768</b>	<b>273 640</b>

### Not 13 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2025-12-31	Lånebelopp 2024-12-31
Nordea	0,530	2025-02-19	0	10 715 875
Nordea	1,040	2026-10-21	5 680 000	5 680 000
Nordea	3,0454	2025-02-24	0	2 400 000
Stadshypotek	3,65	2028-03-30	9 561 750	9 561 750
Stadshypotek	4,19	2026-06-30	3 320 000	3 520 000
Stadshypotek	2,51	2027-10-30	10 775 000	11 050 000
Stadshypotek	2,92	2026-01-16	11 750 000	11 750 000
Stadshypotek	2,66	2026-03-01	6 590 875	0
Stadshypotek	2,69	2026-02-26	2 375 000	0
Stadshypotek	2,54	2026-02-19	3 725 000	0
			<b>53 777 625</b>	<b>54 677 625</b>
Kortfristig del av långfristig skuld			-33 440 875	-35 915 875

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen långfristig och styrelsens bedömning är att lånen kommer förlängas vid förfall.

Kortfristig del av långfristig skuld: 33 440 875 kr  
Årlig amortering enligt villkorsbilagor: 300 000 kr  
Lån som förfaller inom ett år: 33 740 875 kr.

### Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Räntekostnader	216 838	251 532
Styrelsearvoden	54 000	0
Sociala avgifter	17 000	0
Revision	31 494	31 494
Fastighetsel	109 441	110 125
Värmekostnader	63 942	68 865
Avfallskostnader	20 771	16 231
Vatten och avlopp	56 396	43 330
Städ, entrémattor	10 124	0
Förutbetalda avgifter och hyror	605 937	293 077
Övriga upplupna kostnader	0	3 375
	<b>1 185 943</b>	<b>818 029</b>

### Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Årsavgifterna har höjts med 5 % fr om 2026-01-01.

**Not 16 Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	57 317 000	57 317 000
	<b>57 317 000</b>	<b>57 317 000</b>

Årsredovisningen har beslutats den 29 mars 2026.

Årsredovisningen har signerats av styrelse med datum som framgår av dess signering och revisionsberättelse har, med datum som framgår av dess signering, lämnats beträffande denna årsredovisning.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Cecilia Nyberg  
Ordförande

Kerstin Ellefsson

Lars Kjellin

Sture Lagerlund

Tim Norman

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Joakim Häll  
Revisor  
Kungsbron Borevision AB

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## KERSTIN DUNÉR ELLEFSSON

### Styrelseledamot

Serienummer: 61c5e24d90353d[...]8066cc47c7c28

IP: 212.107.xxx.xxx

2026-05-04 12:11:51 UTC



## Lars Ivan Kjellin

### Styrelseledamot

Serienummer: 9812177a3797ce[...]e03fd0b0fdeb5

IP: 212.107.xxx.xxx

2026-05-04 12:43:46 UTC



## TIM NORMAN

### Styrelseledamot

Serienummer: d53632b4d3f4ea[...]48895ca162d2e

IP: 195.67.xxx.xxx

2026-05-04 13:12:33 UTC



## Sture Lorentz Lagerlund

### Styrelseledamot

Serienummer: 9efd47febbad7c[...]de5285e889330

IP: 212.107.xxx.xxx

2026-05-04 13:28:06 UTC



## CECILIA NYBERG

### Ordförande

Serienummer: 5b4fdc5b7fad9[...]58dc145bbf3bc

IP: 212.107.xxx.xxx

2026-05-04 13:48:55 UTC



## Joakim Rickard Häll

### Revisor

Serienummer: 8580df584a81b7[...]14a82803a9704

IP: 213.88.xxx.xxx

2026-05-04 14:01:36 UTC



Penneo dokumentnyckel: 9LA9J-140HV-E064U-ZKX74-X1VKE-7MRTN

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

#### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.