

**Årsredovisning**

**för**

**Brf Bergsparken**

769611-5265

Räkenskapsåret

2013

13 5  
55  
Ch. J.

Styrelsen för Brf Bergsparken, Stockholms kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2013.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet.

### Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 8 december 2006.

### Föreningsfrågor

Föreningen registrerades hos Bolagsverket den 15 oktober 2004.

Föreningen hade vid årsskiftet 144 (144) medlemmar. Antal överlåtelse under året var 14.

Vid årets utgång var samtliga bostadsrätter upplåtna.

### Föreningens tomträtt

Föreningen innehar sedan den 19 december 2007 tomträtten till fastigheten Isdansen 1 i Stockholms kommun.

Avgälden är oförändrad i 10 år t o m 2017.

Föreningens fastighet består av tre flerfamiljshus med totalt 86 bostadsrätter.

Den totala boytan är ca 7 393 kvm.

På fastigheten finns också 34 st garageplatser, 10 bilplatser i carport samt 45 markplatser.

### Bostadsfördelning:

28 st 2 rum och kök

27 st 3 rum och kök

31 st 4 rum och kök

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos försäkringsbolaget Moderna Försäkringar.

Ekonomisk förvaltning sköts av UBC Ekonomisk Förvaltning i Sverige AB.

Fastighetsskötseln i föreningen handhas av Åkerlunds Fastighetsförvaltning AB.

### Väsentliga servitut/ledningsrätter

Fastigheten har ett belastande servitut avseende ledningar för starkström, svagström, vattenledning. Fastigheten har också två belastande servitut angående rätten att anlägga, nyttja och underhålla gång- och cykelväg samt rätt att nyttja väg för service och underhållsfordon till tunnelbanan.

### Arvoden

Stämman beslöt att sammanträdesarvodet till styrelsens ledamöter och suppleanter skall motsvara Stockholms kommuns sammanträdesersättning. Ersättning under 2013 är 500 kronor per sammanträde. Ersättning till föreningens revisorer blir skäligt belopp enligt ingiven räkning.

57  
55  
Hj. B.

### Yttre fond

Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll skall göras årligen med ett belopp motsvarande minst 20 kr per kvadratmeter bostadsarea och lokalarea exklusive areor för garage. Fond för yttre underhåll är redovisad som bundet eget kapital enligt BFNAR 2003:4

Underhållsplan har upprättats och avsättningen till yttre fond kan aldrig understiga genomsnittsbeloppet av underhållsplanens kostnadsberäkning för de kommande 15 åren. Dock är dagens avsättning mer än tillräcklig. Styrelsen avser också att amortera avsättningbeslaget på våra lån för att skapa låneutrymme för framtiden.

### Anställda

Under året har föreningen inte haft några anställda.

### Verksamheten under året

Styrelsen har under året behandlat 2179 E-mail samt ett antal andra förfrågningar och önskemål från medlemmarna.

Fortsatt arbete med NCC:s garantiåtaganden har gjorts enligt nedan:

- Pumpgrop har bilats och gjutits i garaget.
- Fönstertätningar har utretts och fuktmätningar därvidlag gjorts.
- Utredning rörande fuktutfällningar på fasader har inletts.
- Extern konsult från Fastighetsägarna har tagits in för att föra vår talan gentemot NCC
- Styrelsen har utsett Sture Lagerlund till kontaktperson och ansvarig för löpande kontakter med NCC i dessa frågor.
- " Underhållsplan togs fram
- " Ljuskällor monterade på ventilationshus vid stora grillplatsen
- " Vindskydd vid huvudentréerna målade
- " Stålstolpar vid huvudentréerna målade
- " Gavlar till sophus målade
- " Ventilationshus vid stora grillplatsen målat
- " Stoppsten utplacerad vid hus 3
- " Dörrautomatik utbytt vid huvudentréerna
- " Dörrautomatik installerad vid bakre entréer
- " Buskar och träd beskurna
- " Materielavskiljare monterade vid grundsocklar varefter makadam och jord fyllts på
- " Hängrännor och takpapp monterade på betongplattor över balkonger på plan 10
- " Markeringar för P-platser målade

En Energigrupp har bildats i styrelsen för att se över förbättring och besparingsmöjligheter rörande VVS mm. Gruppen har till primär uppgift att ta fram underlag för investeringar med framtida kostnadsbesparingar som mål.

Bergsparkens dag har genomfört på sedvanligt sätt vid 2 tillfällen med möjlighet att slänga grovsopor samt allmän trevnadsstund och korvgrillning.

Gångvägen från hus 2 ut mot Personnevägen har förlängts och grusats upp ytterligare.

Utredning rörande TV/Fiber har inletts av Canal Digital och OwnIT med förhoppning om ett slut på alla störningar i signalerna.

55  
Chyff.

### **Verksamhet under kommande året**

Skalskyddet kommer stärkas ytterligare med att elektroniska lås ersätter nycklar i flera gemensamma utrymmen såsom Källarkontorskorridorer, Tvättstuga, soprum etc.

Mer kraft kommer läggas på digital teknik och Hemsidan skall fortsätta utvecklas.

Garaget skall färdigställas av NCC.

Fortsatt arbete med NCCs garantiåtaganden.

Energigruppen ges mer resurser för att konkretisera sitt arbete.

### **Styrelse**

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 23 april 2013 haft följande sammansättning:

Ledamöter        Jens Pörkenäs  
                      Sture Lagerlund  
                      Jimmy Averbo (Avgick under året)  
                      Siv Sagerberg  
                      Lars Kjellin  
                      Karolina Karlström (Avgick under året)  
                      Carlo Janus

Suppleanter     Michael Tiger (Ersatte Jimmy Averbo som Ledamot)  
                      Katarina Palm  
                      Dan Adolphsson (Ersatte Karolina Karlström som Ledamot)  
                      Sami Hilmgård

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening. Styrelsen har under året haft 13 st protokollförda sammanträden.

### **Valberedning**

Vid föreningsstämman valdes följande personer in i valberedningen:

John Thorsson (Sammankallande)  
Carl Åstrand (Avgick under året)  
Kerstin Gävert

### **Revisorer**

Niklas Jonsson från Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB är huvudansvarig.

### **Föreningens ekonomiska ställning**

Från och med det räkenskapsår som påbörjas 2014 träder ny normgivning i kraft, vilken innebär att föreningen framtida år kommer att upprätta årsredovisning enligt ett så kallat K-regelverk. Förändringarna kommer sannolikt att ske vad gäller synen på avskrivningar, investeringar och underhåll. Detta kan medföra att framtida resultat och jämförelsetal avviker från denna årsredovisning och budget för 2014

5 4  
55  
Dij 28.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

### Förslag till vinstdisposition

Till förfogande för föreningens föreningsstämma står:

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 1 761 684        |
| årets förlust    | -79 771          |
|                  | <b>1 681 913</b> |

disponeras så att

|                              |                  |
|------------------------------|------------------|
| till yttre fonden reserveras | 147 680          |
| av yttre fonden ianspråktas  | - 266 421        |
| i ny räkning överföres       | 1 800 654        |
|                              | <b>1 681 913</b> |

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar

|                              | 2013      | 2012      |
|------------------------------|-----------|-----------|
| Likvida medel vid årets slut | 1 822 948 | 1 636 756 |
| Procentuelförändring         | 11,4%     | 9,8%      |

55  
Ch. B.

## Resultaträkning

|  | Not | 2013-01-01<br>-2013-12-31 | 2012-01-01<br>-2012-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>RÖRELSENS INTÄKTER</b>                        |     |                           |                           |
| Årsavgifter                                      |     | 4 731 612                 | 4 731 612                 |
| Hysesintäkter                                    |     | 545 900                   | 553 050                   |
| Övriga rörelseintäkter                           | 1   | 325 759                   | 320 435                   |
| <b>Summa nettoomsättning</b>                     |     | <b>5 603 271</b>          | <b>5 605 097</b>          |
| <b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>                       |     |                           |                           |
| Reparationer                                     | 2   | -160 404                  | -172 212                  |
| Periodiskt underhåll                             | 3   | -266 421                  | 0                         |
| Driftkostnader                                   | 4   | -3 287 211                | -3 061 265                |
| Administrationskostnader                         | 5   | -242 944                  | -220 988                  |
| Styrelsearvode/ersättning                        | 6   | -143 993                  | -77 670                   |
| Fastighetsskatt/fastighetsavgift                 |     | -21 906                   | -25 605                   |
| <b>Summa kostnader för fastighetsförvaltning</b> |     | <b>-4 122 879</b>         | <b>-3 557 740</b>         |
| Avskrivning byggnad                              | 7   | -173 296                  | -122 359                  |
| Avskrivningar övrigt                             | 8,9 | -97 848                   | -104 315                  |
| <b>Summa avskrivningar</b>                       |     | <b>-271 144</b>           | <b>-226 674</b>           |
| <b>RESULTAT FÖRE FINANSIELLA POSTER</b>          |     | <b>1 209 248</b>          | <b>1 820 683</b>          |
| Resultat från aktier och andelar                 |     | 37 500                    | 0                         |
| Ränteintäkter                                    |     | 2 482                     | 3 489                     |
| Räntekostnader                                   |     | -1 328 381                | -1 421 866                |
| Räntekostnader och liknande resultatposter       |     | -620                      | -2 268                    |
| <b>Summa kapitalnetto</b>                        |     | <b>-1 289 019</b>         | <b>-1 420 645</b>         |
| <b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>         |     | <b>-79 771</b>            | <b>400 038</b>            |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                            |     | <b>-79 771</b>            | <b>400 038</b>            |

5 4  
55  
R.

| <b>Balansräkning</b>                           | Not | 2013-12-31         | 2012-12-31         |
|--|-----|--------------------|--------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |     |                    |                    |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |     |                    |                    |
| <u>Materiella anläggningstillgångar</u>        |     |                    |                    |
| Byggnad  | 7   | 302 240 687        | 302 413 983        |
| Fastighetsförbättringar                        | 8   | 233 328            | 198 651            |
| Markanläggning                                 | 9   | 1 147 238          | 1 214 723          |
| Inventarier och maskiner                       | 10  | 55 350             | 0                  |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |     | <b>303 676 603</b> | <b>303 827 357</b> |
| <u>Finansiella anläggningstillgångar</u>       |     |                    |                    |
| Långfristiga värdepappersinnehav               | 11  | 37 500             | 0                  |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |     | <b>37 500</b>      | <b>0</b>           |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |     | <b>303 714 103</b> | <b>303 827 357</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |     |                    |                    |
| <u>Kortfristiga fordringar</u>                 |     |                    |                    |
| Skattekonto                                    |     | 60 710             | 0                  |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   | 12  | 350 726            | 328 573            |
| Avräkningskonto förvaltare                     |     | 1 822 948          | 1 636 756          |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |     | <b>2 234 384</b>   | <b>1 965 329</b>   |
| <u>Kassa och bank</u>                          |     |                    |                    |
| Kassa och bank                                 |     | 375                | 375                |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |     | <b>375</b>         | <b>375</b>         |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |     | <b>2 234 759</b>   | <b>1 965 704</b>   |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |     | <b>305 948 862</b> | <b>305 793 061</b> |

75  
55  
Ch. J.P.

| <b>Balansräkning</b>                         | Not | 2013-12-31         | 2012-12-31         |
|--|-----|--------------------|--------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |                    |                    |
| <b>Eget kapital</b>                          | 13  |                    |                    |
| <u>Bundet eget kapital</u>                   |     |                    |                    |
| Insatskapital                                |     | 180 470 694        | 180 470 694        |
| Upplåtelseavgift                             |     | 77 344 306         | 77 344 306         |
| Föreningens fond för yttre underhåll         |     | 467 977            | 320 297            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |     | <b>258 282 977</b> | <b>258 135 297</b> |
| <u>Fritt eget kapital</u>                    |     |                    |                    |
| Balanserat resultat                          |     | 1 761 684          | 1 509 326          |
| Årets resultat                               |     | -79 771            | 400 038            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |     | <b>1 681 913</b>   | <b>1 909 364</b>   |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <b>259 964 890</b> | <b>260 044 661</b> |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |     |                    |                    |
| Skulder till kreditinstitut                  | 14  | 44 786 250         | 44 831 250         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |     | <b>44 786 250</b>  | <b>44 831 250</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |                    |                    |
| Kortfristig del av fastighetslån             | 14  | 45 000             | 45 000             |
| Leverantörsskulder                           |     | 295 152            | 149 707            |
| Skatteskulder                                |     | 46 967             | 49 831             |
| Övriga skulder                               |     | 23 359             | 41 168             |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 15  | 787 244            | 631 444            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |     | <b>1 197 722</b>   | <b>917 150</b>     |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>305 948 862</b> | <b>305 793 061</b> |

**Ställda säkerheter**

För egna skulder och avsättningar  
Företagsinteckningar

45 000 000      45 000 000

**Ansvarsförbindelser**

Inga

Inga

99  
55  
Lh. JP.



## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

### Värderingsprinciper

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

### Avskrivningsprinciper

Avskrivningar beräknas på byggnadernas ursprungliga anskaffningsvärde och skrivs av enligt en 100-årig progressiv avskrivningsplan, som påbörjades år 2010. Restvärde på tomten har beräknats till 79 300 000 kr. Detta värde ingår i avskrivningsunderlaget från och med 2013.

Övriga materiella anläggningstillgångar skrivs av över den beräknade nyttjandeperioden varvid en linjär avskrivningsplan tillämpas.

Följande avskrivningstider tillämpas:

|                          |       |
|--------------------------|-------|
| Inventarier och maskiner | 5 år  |
| Fastighetsförbättringar  | 10 år |
| Markanläggning           | 20 år |

## Noter

| <b>1 Övriga intäkter</b>      | <b>2013</b>    | <b>2012</b>    |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Elavgifter                    | 318 559        | 305 240        |
| Intäkt gästlägenhet           | 7 200          | 7 200          |
| Övriga intäkter               | 0              | 7 995          |
|                               | <b>325 759</b> | <b>320 435</b> |
| <b>2 Reparationer</b>         | <b>2013</b>    | <b>2012</b>    |
| Löpande reparationer          | 153 284        | 69 055         |
| Trädgårdskostnader            | 0              | 33 667         |
| Hiss                          | 7 120          | 57 802         |
| Rep av huskropp utvändigt     | 0              | 11 688         |
|                               | <b>160 404</b> | <b>172 212</b> |
| <b>3 Periodiskt underhåll</b> | <b>2013</b>    | <b>2012</b>    |
| Planerat underhåll            | 228 876        | 0              |
| Underhåll övernattn-/gästlgh  | 4 627          | 0              |
| Underhåll ventilation         | 32 918         | 0              |
|                               | <b>266 421</b> | <b>0</b>       |

5  
55  
Chy. JB.

| <b>4 Driftskostnader</b>        | <b>2013</b>      | <b>2012</b>      |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Fastighet- och trädgårdsskötsel | 214 133          | 112 341          |
| Snöröjning/sandning             | 135 019          | 40 000           |
| El                              | 515 038          | 570 960          |
| Uppvärmning                     | 795 137          | 631 885          |
| Vatten                          | 116 230          | 113 420          |
| Sophämtning                     | 76 785           | 62 124           |
| Fastighetsförsäkring            | 39 341           | 42 635           |
| Tomträttsavgäld                 | 955 578          | 955 578          |
| IP-TV och bredband              | 204 918          | 208 655          |
| Förbrukningsinvent./material    | 29 580           | 168 915          |
| Städning Entreprenad            | 139 621          | 110 862          |
| Hiss serviceavtal               | 49 089           | 42 327           |
| Övriga serviceavtal             | 16 742           | 1 563            |
|                                 | <b>3 287 211</b> | <b>3 061 265</b> |

| <b>5 Administrationskostnader</b>         | <b>2013</b>    | <b>2012</b>    |
|---|----------------|----------------|
| Kreditupplysning                          | 4 750          | 2 369          |
| Telefon och porto                         | 11 499         | 8 456          |
| IT-kostnader                              | 0              | 2 246          |
| Föreningsstämma/medlemsbemensam aktivitet | 49 951         | 0              |
| Kostnader för styrelsemöten               | 6 115          | 0              |
| Arvode förvaltning                        | 87 375         | 97 376         |
| Uppdatering av underhållsplan             | 1 812          | 0              |
| Övriga främmande tjänster                 | 29 566         | 65 063         |
| Föreningsavgifter                         | 2 504          | 2 600          |
| Revisionsarvode                           | 25 000         | 31 375         |
| Övriga administrationskostnader           | 24 372         | 11 503         |
|   | <b>242 944</b> | <b>220 988</b> |

| <b>6 Styrelsearvode/ersättning</b> | <b>2013</b>    | <b>2012</b>   |
|------------------------------------|----------------|---------------|
| Styrelsearvode                     | 103 600        | 60 000        |
| Sociala kostn arvode               | 32 355         | 15 661        |
| Telefonersättning                  | 0              | 2 009         |
| Utbildning kurs/konf/seminarie     | 8 038          | 0             |
|                                    | <b>143 993</b> | <b>77 670</b> |

79  
55

Ch.

JB.

## 7 Byggnader

|   | 2013               | 2012               |
|---|--------------------|--------------------|
| <b>Ackumulerade anskaffningsvärden byggnader inkl. tomträtt</b> |                    |                    |
| Ingående ackumulerade anskaffningsvärden                        | 302 765 000        | 302 765 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden byggnader</b>       | <b>302 765 000</b> | <b>302 765 000</b> |
| <b>Ackumulerade avskrivningar</b>                               |                    |                    |
| Ingående ackumulerade avskrivningar                             | -351 017           | -228 658           |
| Årets avskrivningar   | -173 296           | -122 359           |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>                      | <b>-524 313</b>    | <b>-351 017</b>    |
| <b>Bokfört värde byggnader inkl. tomträtt</b>                   | <b>302 240 687</b> | <b>302 413 983</b> |
| Taxeringsvärden byggnader                                       | 132 000 000        | 104 477 000        |
| Taxeringsvärden mark  | 2 200 000          | 36 000 000         |
|   | <b>134 200 000</b> | <b>140 477 000</b> |

## 8 Fastighetsförbättring

Inköp av porttelefon 2012 och Passersystem 2011.

|   | 2013           | 2012           |
|---|----------------|----------------|
| <b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>          |                |                |
| Ingående ackumulerade anskaffningsvärden        | 243 439        | 181 939        |
| Inköp   | 120 390        | 61 500         |
| Omklassificeringar                              | -61 500        | 0              |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>302 329</b> | <b>243 439</b> |
| <b>Ackumulerade avskrivningar</b>               |                |                |
| Ingående ackumulerade avskrivningar             | -44 788        | -18 194        |
| Årets avskrivningar                             | -24 213        | -26 594        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-69 001</b> | <b>-44 788</b> |
| <b>Utgående balans</b>                          | <b>233 328</b> | <b>198 651</b> |

## 9 Markanläggning

Parkeringar samt trapp mot gångbanan byggdes 2011.

|   | 2013             | 2012             |
|---|------------------|------------------|
| <b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>          |                  |                  |
| Ingående ackumulerade anskaffningsvärden        | 1 349 693        | 1 349 693        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 349 693</b> | <b>1 349 693</b> |
| <b>Ackumulerade avskrivningar</b>               |                  |                  |
| Ingående ackumulerade avskrivningar             | -134 970         | -67 485          |
| Årets avskrivningar                             | -67 485          | -67 485          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-202 455</b>  | <b>-134 970</b>  |
| <b>Utgående balans</b>                          | <b>1 147 238</b> | <b>1 214 723</b> |

75  
-55  
Ch. J.

Brf Bergsparken  
769611-5265

11(12)

**10 Inventarier och maskiner** **2013-12-31** **2012-12-31**

**Akkumulerade anskaffningsvärden**

Ingående anskaffningsvärde 61 500 0

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 61 500 0

**Akkumulerade avskrivningar**

Årets avskrivningar enligt plan -6 150 0

Utgående ackumulerade avskrivningar -6 150 0

Utgående redovisat värde 55 350 0

**11 Aktieinnehav** **2013-12-31** **2012-12-31**

Fastum UBC Förvaltning AB, 25 st á 1 500 kr 37 500 0

**12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter** **2013-12-31** **2012-12-31**

Fastighetsförsäkring 14 192 10 965

Bredband 51 898 51 857

Tomträttsavgäld 238 895 238 894

Förvaltning 23 675 22 469

Låstjänst 9 375 4 688

Städ 12 691 0

**350 726 328 873**

**13 Eget kapital** **Inbetalda insatser** **Upplåtelse-avgifter** **Yttre rep. fond** **Balanserat resultat** **Årets resultat**

Belopp vid årets ingång 180 470 694 77 344 306 320 297 1 509 326 400 038

Disposition av föregående års resultat: 147 680 252 358 -400 038

Årets resultat -79 771

Belopp vid årets utgång 180 470 694 77 344 306 467 977 1 761 684 -79 771

**14 Långfristiga skulder** **2013-12-31** **2012-12-31**

Nordea, rörlig ränta 11 250 000 11 250 000

Nordea, rörlig ränta 11 250 000 11 250 000

Nordea, ränta 2,36% bunden 2015-04-15 11 250 000 11 250 000

Nordea, ränta 2,54% bunden 2016-04-20 11 081 250 11 126 250


Avgår kortfristig del av långfristig skuld -45 000 -45 000

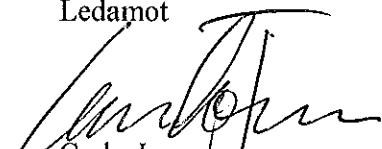
**44 786 250 44 831 250**


55  
Lh. JP.

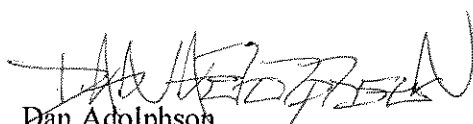
| 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 2013-12-31     | 2012-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Elkostnader                                     | 46 297         | 48 076         |
| Värme kostnader                                 | 105 000        | 130 245        |
| Sophämtning                                     | 2 572          | 0              |
| Städ kostnader (kerdit)                         | 0              | -2 044         |
| Upplupna utgiftsräntor                          | 153 358        | 109 242        |
| Upplupna styrelsearvoden                        | 6 000          | 6 000          |
| Ber arvode för revision extern                  | 17 375         | 15 875         |
| Förutb hyror/avgifter, ej moms                  | 456 642        | 324 050        |
|   | <b>787 244</b> | <b>631 444</b> |


Stockholm den 14/3 2014

  
Jens Förkenäs  
Ledamot

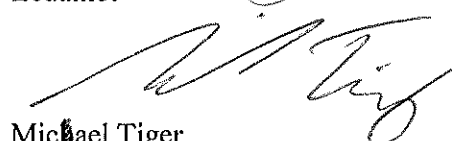
  
Carlo Janus  
Ledamot

  
Lars Kjellin  
Ledamot

  
Dan Adolphson  
Ledarmot

  
Sture Lagerblad  
Ledamot

  
Siv Sagerberg  
Ledamot

  
Michael Tiger  
Ledamot

### Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 11 april 2014  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Niklas Jonsson

Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

### Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Bergsparken, org. nr 769611-5265

#### Rapport om årsredovisningen

Vi har reviderat årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Bergsparken för år 2013.

#### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### *Revisorernas ansvar*

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Uttalanden*

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2013 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till disposition beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Bergsparken för år 2013.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

#### *Revisorernas ansvar*

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.


Vi anser att de revisionsbevis vi inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Uttalanden*

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2014-04-11

Öhrlings PricewaterhouseCoopers

  
Niklas Jonsson

Auktoriserad revisor