

Årsredovisning
för
Brf Bergsparken
769611-5265

Räkenskapsåret
2014-01-01 – 2014-12-31

Handwritten notes and signatures in the bottom right corner, including initials like "ML", "HS", "FB", and "ih".

Styrelsen för Brf Bergsparken får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2014-01-01 – 2014-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 8 december 2006.

Föreningens byggnad och tomträtt

Föreningen innehar sedan den 19 december 2007 tomträtten till fastigheten Isdansan 1 i Stockholms kommun.

Avgälden är oförändrad i 10 år t o m 2017.

Föreningens fastighet består av tre flerfamiljshus med totalt 86 bostadsrätter.

Den totala boytan är ca 7 393 kvm.

På fastigheten finns också 35 st garageplatser och MC-platser i garage , 10 bilplatser i carport samt 45 markplatser.

Lägenhetsfördelning:

28 st 2 rum och kök

27 st 3 rum och kök

31 st 4 rum och kök

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos försäkringsbolaget Moderna Försäkringar.

Servitut

Fastigheten har ett belastande servitut avseende ledningar för starkström, svagström, vattenledning. Fastigheten har också två belastande servitut angående rätten att anlägga, nyttja och underhålla gång- och cykelväg samt rätt att nyttja väg för service och underhållsfordon till tunnelbanan.

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Kommunal fastighetsavgift enligt tioårig lättnadsperiod: halv fastighetsavgift i deklarationen 2015-2019.

Fastighetsskatt för lokaler (garage) är för närvarande 1 % av taxeringsvärde för lokaler.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 134 200 000 kr, varav byggnadsvärdet är 98 200 000 kr och markvärde 36 000 000 kr.

AK Jace 5 55
An Sule
FB
JF

Värdeår är 2009.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum UBC Förvaltning AB. Det nuvarande avtalet har en löptid fram till 2015-12-31.

Teknisk förvaltning

Föreningen har avtal om teknisk förvaltning, fastighetsskötsel, trappstädning och tillsyn av värmecentralen samt jourtjänst mm med Åkerlunds Fastighetsförvaltning AB.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket den 12 mars 2008.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagen underhållsplan. Årsavgiften uppgår till 640 kr/kvm boyta per år.

Avsättning till yttre fond

Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll skall göras årligen med ett belopp motsvarande minst 20 kr per kvadratmeter bostadsarea och lokalarea exklusive areor för garage. Fond för yttre underhåll är redovisad som bundet eget kapital.

Underhållsplan har upprättats och avsättningen till yttre fond kan aldrig understiga genomsnittsbeloppet av underhållsplanens kostnadsberäkning för de kommande 15 åren. Dock är dagens avsättning mer än tillräcklig. Styrelsen avser också att amortera avsättningbeslaget på våra lån för att skapa låneutrymme för framtiden.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte och amorteringsvillkor framgår av not 11.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 28 april 2014 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Jens Pörkenäs Sture Lagerlund Siv Sagerberg Lars Kjellin Carlo Janus Fredrik Boegård Anders Kahn
Suppleanter	Micael Tiger Dan Adolphsson Sami Hilmgård Monika Branäs

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening.

AR
Jens
Siv
Fredrik
Sture
FB
M

Styrelsen har under året haft 14 protokollförda sammanträden.
För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad med Moderna Försäkringar.

Revisorer

Niklas Jonsson

PricewaterhouseCoopers AB

Valberedning

John Thorsson

Sammanställande

Katarina Palm

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Verksamhet under året

Styrelsen har under året behandlat 1724 e-post samt ett antal andra förfrågningar och önskemål från medlemmarna.

Under året har bland annat följande skett:

Stora grillplatsen utökad med fler soffor och bord.

Lilla grillplatsen har nedmonterats.

Hörnskydd monterat i samtliga entréer.

Nya skyltar till P-platser för gäster.

Utökad belysning har monterats på gångvägen vid Piruettvägen 5 mot Personnevägen.

Skalskydd utökat med "duttläsare" vid dörrar in till lägenhetsförråd och vid dörrar till garageslussar.

Garagegolv bilat och nygjutet samt nya linjer målade. Hålkål anlagd längs golv. Tättningsinjektering utförd i flera omgångar och väggar målade.

Utredning rörande fuktutfällningar på fasader har fortsatt.

Evakueringsfläkt från garaget utbytt.

Entrédörrar utbytta på Piruettvägen 4 och 5.

Fasader behandlade mot grönalger.

Stödmur mot parkväg behandlad mot rödalger.

Egenbesiktning av fasader, tak och gemensamma ytor.

Bergsparkens dag har på sedvanligt sätt genomförts vid två tillfällen med möjlighet att slänga grovsopor samt allmän trivselstund med korvgrillning. Föreningens medlemmar fick även delta i en brandutbildning.

AK
Jace
Ch.
5/1
Sul
FB
PP

Verksamhet under kommande året

Inleda arbete med värmeåtervinning, i Energigruppens försorg.

Genomföra Bergsparkens dag vår och höst.

Förbättra brandsäkerheten med trapprondering

Installera hjärtstartare

Börja genomföra utbildning i DHLR.

Åtgärda algpåväxten på fasaderna.

Installera elektronisk bokning av tvättstuga.

Inleda utbyte av trappbelysning.

<u>Förändring av likvida medel</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Årsavgifter	4 734 248	4 731 612
Hyrer och övriga intäkter	876 122	874 142
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	-5 399 820	-5 451 881
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapitalet	210 550	153 873
Förändring fordringar och kortfristiga skulder exkl amorteringar	99 826	197 709
Kassaflöde från den löpande verksamheten	310 376	351 582
Årets amorteringar	-241 875	-45 000
Nya lån	0	0
Nya insatser från medlemmarna	0	0
Investeringar	-0	-120 390
Förändring likvida medel	68 501	186 192
Likvida medel vid årets början	1 823 323	1 637 131
Likvida medel vid årets slut	1 891 824	1 823 323

Från och med 2014 tillämpar föreningen Bokföringsnämndens allmänna råd för mindre ekonomiska föreningar. En del av förändringen är att föreningen övergått från en progressiv till en rak avskrivningsplan för byggnad. Detta har medfört att avskrivningskostnaderna ökat från 173 tkr 2013 till 3 148 tkr 2014. Följden av detta blir att föreningen redovisar ett negativt resultat. Dock har föreningen ett positivt kassaflöde, d v s de löpande inbetalningarna har täckt de löpande utgifterna. Ett positivt kassaflöde är grundläggande för en sund ekonomi i föreningen.

AK 7
Jec
H
Chy
S
FB
R

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 136 (144) medlemmar. Antal överlåtelse under året var 13.
Vid årets utgång var samtliga bostadsrätter upplåtna.

Flerårsöversikt	2014	2013	2012
Nettoomsättning (tkr)	5 289,31	5 277,51	5 284,66
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-3 041,54	-79,77	400,04
Årets resultat exkl avskrivningar (tkr)	222,35	191,37	626,71
Soliditet (%)	84,86	84,97	85,04
Lån per kvm bostadsyta vid årets utgång (kr)	6 058,00	6 064,00	6 070,00
Skuldränta (%)	2,34	2,89	3,11

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Fastighetslån/kvm

Föreningens totala fastighetslån dividerat med boyta av föreningens fastighet.

Genomsnittlig skuldränta (%)

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittlig låneskuld.

Joe AK S
SS G. Sida
FB
JK

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	1 800 654
årets förlust	-3 041 541
	-1 240 887

behandlas så att till yttre fonden reserveras i ny räkning överföres	147 680
	-1 388 567
	-1 240 887

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

AK ✓
Jee 15 Ch. FB
S. H. B.

Resultaträkning	Not	2014-01-01 -2014-12-31	2013-01-01 -2013-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	5 289 306	5 277 512
Övriga rörelseintäkter		318 402	325 759
Summa rörelseintäkter		5 607 708	5 603 271
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-3 646 968	-3 713 507
Övriga externa kostnader	3	-450 298	-265 379
Personalkostnader och arvoden	4	-229 570	-143 993
Avskrivningar		-3 252 208	-271 144
Summa rörelsekostnader		-7 579 044	-4 394 023
Rörelseresultat		-1 971 336	1 209 248
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 779	39 982
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 072 984	-1 329 001
Summa finansiella poster		-1 070 205	-1 289 019
Resultat efter finansiella poster		-3 041 541	-79 771
Årets resultat		-3 041 541	-79 771

Fac
AK
HS
Q
S
Lub
FB
PP

Balansräkning	Not	2014-12-31	2013-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	300 375 195	303 621 253
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	49 200	55 350
Summa materiella anläggningstillgångar		300 424 395	303 676 603
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	37 500	37 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		37 500	37 500
Summa anläggningstillgångar		300 461 895	303 714 103
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 296	0
Övriga fordringar	8	1 932 691	1 883 658
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	333 188	350 726
Summa kortfristiga fordringar		2 272 175	2 234 384
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		19 122	375
Summa kassa och bank		19 122	375
Summa omsättningstillgångar		2 291 297	2 234 759
SUMMA TILLGÅNGAR		302 753 192	305 948 862

Fee AK 3
15/11/14 FB
FB

Balansräkning	Not	2014-12-31	2013-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	10		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		257 815 000	257 815 000
Fond för yttre underhåll		349 236	467 977
Summa bundet eget kapital		258 164 236	258 282 977
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 800 654	1 761 684
Årets resultat		-3 041 541	-79 771
Summa fritt eget kapital		-1 240 887	1 681 913
Summa eget kapital		256 923 349	259 964 890
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	44 544 375	44 786 250
Summa långfristiga skulder		44 544 375	44 786 250
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		241 875	45 000
Förskott från kunder		2 000	2 000
Leverantörsskulder		253 232	295 152
Skatteskulder		44 197	46 967
Övriga skulder		4 358	21 359
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	739 806	787 244
Summa kortfristiga skulder		1 285 468	1 197 722
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		302 753 192	305 948 862

STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER

Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som ställts för egna skulder

Företagsinteckningar 45 000 000 45 000 000

Ansvarförbindelser

Inga

Inga

Jac AK
H Q
SAL
FB
R

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 *Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar*.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2009:1 *Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar*, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Från och med detta räkenskapsår skrivs byggnaden av med rak avskrivningsplan utifrån en total avskrivningstid om 100 år. Tidigare års avskrivningar har gjorts enligt en progressiv avskrivningsplan. Årets avskrivning byggnad uppgår till 3 148 340 kr (fg. år 173 296 kr).

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Joe
AS
SS Chy.
Sik
FB
K

Noter

Not 1 Nettoomsättning

	2014-01-01 -2014-12-31	2013-01-01 -2013-12-31
Årsavgifter	4 734 248	4 731 612
P-plats och garage	609 000	604 800
Kabel-tv och bredband	1 908	0
Hyses- och avgiftsbortfall	-55 850	-58 900
	5 289 306	5 277 512

Not 2 Driftskostnader

	2014-01-01 -2014-12-31	2013-01-01 -2013-12-31
Fastighetsskötsel	103 710	70 500
Trädgårdsskötsel	116 203	143 633
Städ	88 442	93 394
Hyra av entrémattor	34 442	46 227
Snöröjning/sandning	60 583	135 019
Hisskostnader	54 102	56 209
Övriga serviceavtal	21 875	10 863
Besiktningkostnader	0	5 880
Reparationer	128 181	153 284
Hissreparationer	4 162	0
Planerat underhåll	286 737	266 421
El	517 910	515 038
Värme	738 573	795 137
Vatten och avlopp	126 076	116 230
Avfallshantering	72 552	76 785
Försäkringskostnader	42 573	39 341
Tomträttsavgäld	955 580	955 578
Kabel-tv	67 708	199 582
Bredband	161 242	5 336
Förbrukningsinventarier	22 161	5 445
Förbrukningsmaterial	44 156	23 606
Öresutjämning	0	-1
	3 646 968	3 713 507

Fac → AN
15 G
FB
JP

Not 3 Övriga externa kostnader

	2014-01-01 -2014-12-31	2013-01-01 -2013-12-31
Fastighetsskatt	22 000	21 906
Mobil- och IP-telefoni	2 602	0
Fast telefoni	0	2 964
Hemsida	344	0
Hyra/leasing av maskin/fordon	2 037	529
Porto	4 763	8 535
Föreningsgemensamma kostnader	6 306	56 066
Revisionsarvode	26 500	25 000
Ekonomisk förvaltning	99 956	87 375
Bankkostnader	1 500	2 490
Konsultarvoden	92 744	0
Juridisk konsultation	97 923	0
Underhållsplan	0	1 812
Övriga poster	93 623	58 703
Öresutjämning	0	-1
	450 298	265 379

Not 4 Personalkostnader och arvoden

	2014-01-01 -2014-12-31	2013-01-01 -2013-12-31
Styrelsearvode	131 300	103 600
Övriga arvoden	47 600	0
Sociala avgifter	50 670	32 355
Övriga personalkostnader	0	8 038
	229 570	143 993

Joe
AK
FB
FB

Not 5 Byggnader och mark

	2014-12-31	2013-12-31
Ingående anskaffningsvärden	304 417 022	304 296 632
Inköp		120 390
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	304 417 022	304 417 022
Ingående avskrivningar	-795 769	-530 775
Årets avskrivningar	-3 246 058	-264 994
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 041 827	-795 769
Utgående redovisat värde	300 375 195	303 621 253

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2014-12-31	2013-12-31
Ingående anskaffningsvärden	61 500	0
Inköp	0	61 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61 500	61 500
Ingående avskrivningar	-6 150	0
Årets avskrivningar	-6 150	-6 150
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 300	-6 150
Utgående redovisat värde	49 200	55 350

Not 7 Långfristiga värdepappersinnehav

	2014-12-31	2013-12-31
Aktier i Fastum UBC Ekonomisk Förvaltning AB; 556730-0883	37 500 37 500	37 500 37 500

25 st aktier à 1500 kr.

Lee → AK
h
Sch
FB
P

Not 8 Övriga fordringar

	2014-12-31	2013-12-31
Skattekonto	59 989	60 710
Avräkningskonto förvaltare	1 872 702	1 822 948
	1 932 691	1 883 658

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2014-12-31	2013-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	14 190	14 192
Förutbetalda kabel-TV/bredband	51 728	51 898
Förutbetalda tomträttsavgäld	238 895	238 895
Förutbetalda förvaltningskostnader	28 375	23 675
	333 188	328 660

Not 10 Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse- avgifter	Yttre rep. fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	180 470 694	77 344 306	467 977	1 761 684	-79 771
Disposition av föregående års resultat:			-118 741	38 970	79 771
Årets resultat					-3 041 541
Belopp vid årets utgång	180 470 694	77 344 306	349 236	1 800 654	-3 041 541

Not 11 Skulder till kreditinstitut

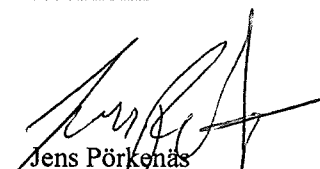
Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2014-12-31	Lånebelopp 2013-12-31
Nordea	1,33	2016-10-19	11 250 000	11 250 000
Nordea	1,95	2019-10-16	11 250 000	11 250 000
Nordea	2,54	2016-04-20	11 036 250	11 081 250
Nordea	2,35	2015-04-30	11 250 000	11 250 000
Avgår kortfristig del av långfristig skuld			-241 875	-45 000
			44 544 375	44 786 250


Jan
h
AK
S
FB
J


Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

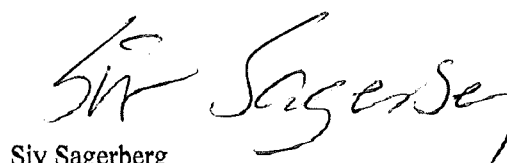
	2014-12-31	2013-12-31
Upplupna räntekostnader	127 533	153 358
Upplupna styrelsearvoden	0	6 000
Förutbetalda avgifter och hyror	410 912	456 642
Ber arvode för revision extern	21 250	17 375
Elkostnader	42 646	46 297
Värmekostnader	116 578	105 000
Sophämtning	0	2 572
Telefoni	879	0
Juridiskt arvode	20 010	0
Öresutjämning	-2	0
	739 806	787 244

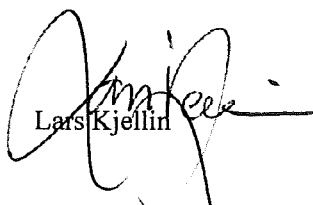
Stockholm

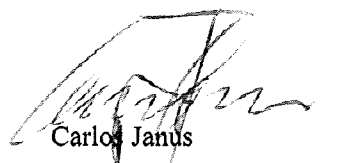

Jens Pörkonäs
Ordförande

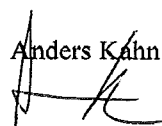

Sture Lagerlund


Fredrik Boegård


Siv Sagerberg



Lars Kjellin


Carlo Janus
CARLO JANUS

Anders Kahn


Vår revisionsberättelse har lämnats den 6 maj 2015

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Niklas Jonsson
Auktoriserad revisor

AK


Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Bergsparken, org. nr 769611-5265

Rapport om årsredovisningen

Vi har reviderat årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Bergsparken för år 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till disposition beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Bergsparken för år 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.


Vi anser att de revisionsbevis vi inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2015-05-06

Öhrlings PricewaterhouseCoopers


Niklas Jonsson
Auktoriserad revisor